

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

20апреля 2019г.

г. Москва

Отчетно-выборное голосование

по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в

Форма проведения	СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения заседания:	«20» <u>апреля</u> 2019 года
Место проведения заседания:	Г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в, кв.288 (контора ЖСК «Отрадное»)
Время открытия заседания:	<u>18</u> часов <u>00</u> минут
Время закрытия заседания:	<u>21</u> часов <u>00</u> минут
Дата составления протокола:	«20» <u>апреля</u> 2019 года

Инициатор общего собрания:

Правление ЖСК «Отрадное» ОГРН 1037739499852 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в

Регистрацию проводили:

- 1) Чёрикова Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 370, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в;
- 2) Салтыкова Елена Владимировна (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

Площадь квартир собственников- участников собрания 17 357,38 кв.м. что, составляет 69.59% общей площади квартир дома, **кворум есть.**

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Отчёт правления о проделанной работе с апреля -2018г. по апрель-2019 г.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общих собраний
5. Определение способа уведомлений о проведении собраний и их итогах принятых общим собранием
6. Перечень работ по капитальному ремонту
7. Смета расходов на капитальный ремонт
8. Сроки проведения капитального ремонта
9. Источники финансирования капитального ремонта
10. Утверждение подрядной организации капитального ремонта
11. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета
12. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
13. Избрание комиссии по капитальному ремонту
14. Принятие плана работ на ближайшее время текущего ремонта
15. Решение вопроса об установке шлагбаумов во дворе дома
16. Прием новых членов ЖСК «Отрадное» принятие новых членов ЖСК
17. Внесение изменений в Устав ЖСК «Отрадное»

По вопросам, поставленным на голосование, были получены ответы:

1) Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об избрании председателя общего собрания Горанскую Кристину Михайловну (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем собрания – Салтыкову Елену Владимировну (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.95%	0%	1.05%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Собрания Горанскую Кристину Михайловну (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем Собрания – Салтыкову Елену Владимировну (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

2) Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об избрании счетной комиссии общего собрания в составе 4х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 51)
- 2) Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209)
- 3) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370)
- 4) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры №227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);

Итоги голосования подсчитываются в течение девятнадцати (25) календарных дней.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.64%	0%	2.36%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4 человек.

- 5) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 51)
- 6) Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209)
- 7) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370)
- 8) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры №227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);

3) Об Отчёт правления о проделанной работе с апреля -2018г. по апрель-2019 г.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о проделанной работе Правления ЖСК «Отрадное» по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в – удовлетворительной. Оставить прежний способ управление многоквартирным домом ЖСК «Отрадное»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.70%	0%	2.30%

ПОСТАНОВИЛИ: признать работу Правления ЖСК «Отрадное» по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в – удовлетворительной. Оставить прежний способ управление многоквартирным домом - Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное».

4) Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общих собраний

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об оформлении протокола общего собрания Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное» и хранении его в конторе Правления ЖСК «Отрадное» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в кв. 288;

2) Подписание Протокола двумя лицами - Председателем Собрания Горанской Кристиной Михайловной (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем собрания – Салтыковой Еленой Владимировной (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99.10%	0%	0.90%

ПОСТАНОВИЛИ: 1) Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об оформлении протокола общего собрания Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное» и хранении его в конторе Правления ЖСК «Отрадное» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 18в кв. 288, а так же размещение на сайте ЖСК-ОТРАДНОЕ.РФ

2) Подписание Протокола двумя лицами- Председателем Собрания Горанской Кристиной Михайловной (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем собрания – Салтыковой Еленой Владимировной (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

5) Определение способа уведомлений о проведении собраний и их итогах

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую по определении, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, стендах и на сайте: ЖСК-ОТРАДНОЕ .РФ

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99.55%	0%	0.45%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, стендах и на сайте: ЖСК-ОТРАДНОЕ.РФ

6) Перечень работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о необходимости в Проведении капитального ремонта межпанельных швов фасада, капитальный ремонт и покраску фасада, капитальный ремонт цоколя многоквартирного дома

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99.10%	0%	0.90%

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт межпанельных швов фасада, капитальный ремонт и покраску фасада, капитальный ремонт цоколя многоквартирного дома. Заказать и оформить колористический паспорт многоквартирного жилого дома, а так же провести необходимые работы по его получению, в том числе заказать новые документы в ГБУ г. Москвы БТИ (МОСГОРБТИ), для сдачи и регистрации документации в Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москве

7) Смета расходов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о Принятии сметы расходов и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определить в соответствии со сметами:

1) Капитальный ремонт межпанельных швов - смета расходов № 1 на сумму 4 014 960руб. 42коп РФ. (четыре миллиона четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей 42 копейки)

2) Капитальный ремонт фасада - смета расходов № 2 на сумму 15 017 912 руб. 91 коп. РФ. (пятнадцать миллионов семнадцать тысяч девятьсот двенадцать рублей 91 копейка)

3) Капитальный ремонт цоколя – смета расходов № 3 на сумму 1 582 358руб.95коп. РФ. (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи триста пятьдесят восемь рублей 95 копеек)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.69%	0%	3.31%

ПОСТАНОВИЛИ: Принять сметы и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представленные ООО «КапРем Строй 777» в лице генерального директора Резенова В.А. и заключить договор на капитальный ремонт фасада МКД.

8)Сроки проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую Принять оптимальный срок работ на 12 месяцев после заключения договора по капитальному ремонту.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.04%	0.27%	2.69%

ПОСТАНОВИЛИ: *Заключить договор на капитальный ремонт с максимальным сроком исполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 12(двенадцать) месяцев.*

9)Источники финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со счета в банке ПАО «СберБанк»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.84%	0.36%	1,80%

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со счета в банке ПАО «СберБанк».*

10)Утверждение подрядной организации капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о заключении договоров на капитальный ремонт с подрядными организациями в рамках бюджета накоплений на специальном счете. Принять Подрядную организацию ООО «КапРем строй777» ИНН 9715317210, согласно оптимальной смете из представленных подрядных организаций на проведение работ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.00%	0%	4.00%

ПОСТАНОВИЛИ: *Заключить договор на капитальный ремонт с подрядной организацией в рамках накопленных на специальном счете ЖСК «Отрадное» денежных средств. Принять Подрядную организацию ООО «КапРем строй777» ИНН 9715317210*

11)Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую, о подтверждении избранного лица согласно Протоколу общего собрания от 28.04.2015г., быть уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 34 Салтыкову Елену Владимировну.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.20%	0%	1.80%

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 34 Салтыкову Елену Владимировну(собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.*

12)Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о необходимости избрания уполномоченного лица; А. Е. Клиота, собственника квартиры № 251 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в, с предложением избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Горанскую Кристину Михайловну (собственника квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в),.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.01%	0%	1.99%

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Горанскую Кристину Михайловну (собственника квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).*

13)Избрание комиссии по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об Избрании комиссию по капитальному ремонту общего собрания в составе семи человек:

- 1) Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 2) Яхиеву Зою Владимировну (собственник квартиры № 65, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 3) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 362, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 4) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры № 227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 5) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 6) Егоров Константина Сергеевича (собственник квартиры № 323, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 7) Малуха Евгению Николаевну (собственник квартиры № 140, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.30%	0.36%	2.34%

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать комиссию по капитальному ремонту в составе семи человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 2) Яхиеву Зою Владимировну (собственник квартиры № 65, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 3) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 362, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 4) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры № 227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 5) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 6) Егорова Константина Сергеевича (собственник квартиры № 323, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 7) Малуха Евгению Николаевну (собственник квартиры №140, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

14)Принятие плана работ на ближайшее время текущего ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую, о

- 1)Выборочном ремонте подъездов
- 2)Ремонт в мусорокамерах
- 3)Прочие обязательные работы - в рамках стандарта обслуживания МКД

Осуществить выборочный ремонт подъездов, выборочный ремонт крыши и подвала,

ремонт в мусорокамерах, прочие обязательные работы - в рамках стандарта обслуживания МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.47%	0.36%	2.17%

ПОСТАНОВИЛИ: Осуществить выборочный ремонт подъездов, выборочный ремонт крыши и подвала, ремонт в мусорокамерах, прочие обязательные работы - в рамках стандарта обслуживания МКД

15) Решение вопроса об установке шлагбаумов во дворе дома

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую, с 1) Предложением установки шлагбаумов в количестве 4-х штук.

- 2) Провести работу с Управой и муниципалитетом района «Отрадное», органы ГИБДД, Пожарную охрану- согласовать проект установки и получения субсидии на их покупку и установку
- 3) Желающим финансово участвовать в покупке и установке шлагбаумов, выставить счет на оплату в ЕПД, пропорционально разделив сумму от общей стоимости проекта.
- 4) Не желающих участвовать в финансировании собственников жилья и постоянно зарегистрированных жителей, не ограничивать в проезде на территорию двора дома ЖСК «Отрадное» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в.
- 5) Организовать круглосуточную доступность спецтранспорту
- 6) Отказавшимся от участия в финансировании указанного фонда собственникам ЖСК «Отрадное» - предоставить доступ к проезду на придомовую территорию по заявочному принципу через диспетчерскую службу

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65.68%	20.13%	14.19%

ПОСТАНОВИЛИ: Передать решение собственников в Муниципалитет района «Отрадное» и др. органы необходимые для согласования на покупку и установку Шлагбаумов во дворе многоквартирного дома ЖСК.

16) Прием новых членов ЖСК

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую, принять новых членов :ЖСК «Отрадное» собственников квартир №№ 66,111,131,184,312,339,343,373,387,419,431,444,475

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92.73%	0%	7.27%

ПОСТАНОВИЛИ: принять новых членов :ЖСК «Отрадное» собственников квартир №№ 66,111,131,184,312,339,343,373,387,419,431,444,475

17) Внесение изменений в Устав ЖСК «Отрадное»

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую I.В связи с устаревшим Уставом и изменениями в законодательстве необходимо обновить устав ЖСК «Отрадное» и внести изменения в форму общих собраний на очные, очно-заочные, заочные, форме онлайн сервисов (посредством Интернета) и мобильных приложений.

2. Внести изменение в срок Избрания Правления ЖСК с 4-х(четырёх) лет до 6-ти(шести)лет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87.34%	4.39%	8.27%

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Внести изменения: в Устав ЖСК «Отрадное» и внести изменения в форму общих собраний многоквартирного дома на очные, очно-заочные, заочные, форме онлайн сервисов (посредством Интернета) и мобильных приложений.

2. Внести изменение в срок Избрания Правления ЖСК с 4-х(четырёх) лет до 6-ти(шести)лет.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором общего собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в, кв. 288 (контора Правления)

Повестка дня исчерпана.

Настоящий Протокол составлен «20» апреля 2019 года и хранится в Жилищно-строительном кооперативом «Отрадное» в конторе Правления ЖСК «Отрадное» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в кв. 288;

Приложения к протоколу:

1. Образец решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 стр.
2. Реестр собственников помещений на «20»апреля 2019г. в 1 экз. на 31 л.
3. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Образец Колористического решения № 1
5. Сметы расходов на капитальный ремонт фасада, межпанельных швов, цоколя 1 экз. в 3х документах на 5 листах.
6. Листы голосования (решения) 364 экз.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания



Казан
(подпись)

Сидорова
(подпись)

Горшечная К.М.
(расшифровка подписи)

Сидорова Е.В.
(расшифровка подписи)